

Электронный договор № 01-1007
на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по
рабочему проекту "Многофункциональный жилой комплекс со
встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом
массиве Шұбар, в районе пересечения улиц Қалқаман и Наркескен в
г. Астане. 1 «а» очередь строительства (без наружных инженерных
сетей). Сметная документация"

г.Астана

19.07.2018

Товарищество с ограниченной ответственностью "ОРДА Инжиниринг" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ордабай С. действующего на основании Устава с одной стороны и Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице и.о. генерального директора Едресова Е.Ж. действующего на основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 июня 2018 года № 142-1-д с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании письма Заказчика от 02 июля 2018 года № 276/18 и заявления от 04 июля 2018 года № 01-03/06946 заключили настоящий договор (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в Договоре

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Портал» – единый портал для предоставления технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

2) «Личный кабинет» – основной модуль Портала предназначен для автоматизированной подачи заявок для проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, а также исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2. Предмет Договора



2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение комплексной вневедомственной экспертизы (далее – экспертные работы) по рабочему проекту **"Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Шұбар, в районе пересечения улиц Қалқаман и Наркескен в г. Астане. 1 «а» очередь строительства (без наружных инженерных сетей). Сметная документация"** (далее – Документация).

2.2. Место выполнения экспертных работ (место исполнения Договора) устанавливается Исполнителем в соответствии с приказом РГП «Госэкспертиза» от 17 мая 2018 года № 182 «О распределении проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) для строительства при проведении комплексной вневедомственной экспертизы между РГП «Госэкспертиза» и его филиалами».

2.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) особые условия (приложение 1);
- 2) техническая спецификация (приложение 2);
- 3) расчет стоимости экспертных работ (приложение 3).

2.4. Экспертные работы по Договору осуществляются в соответствии с правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (далее – Правила).

3. Форс-мажор

3.1. Стороны освобождаются от ответственности, когда надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств – стихийные явления, военные действия, в случае недоступности Портала и электронной информационной системы по техническим причинам и т.п. (форс-мажор).

При этом Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства должна доказать, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств и она



приняла все зависящие от нее меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

3.2. Если форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает выполнение Договора, Стороны удостоверяют приостановку Договора в письменном виде.

3.3. В случае, если указанные в пункте 3.1. Договора обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору. При этом Исполнителю производится оплата стоимости фактически выполненных им работ по Договору.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

4.2. Если после таких переговоров Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Противодействие коррупции

5.1. Стороны берут на себя ответственность сотрудничать в деле предупреждения и борьбы с коррупцией в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. В целях исполнения пункта 5.1. настоящего Договора, Стороны принимают на себя обязательство:

1) не совершать правонарушений, создающих условия для коррупции, а равно коррупционных правонарушений, связанных с противоправным получением благ и преимуществ;

2) принимать меры, вытекающие из их полномочий и обязанностей, и незамедлительно сообщать сведения обо всех случаях выявления коррупционных правонарушений в соответствии с законодательством Республики Казахстан о противодействии коррупции.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и внесения предоплаты на расчетный счет Исполнителя в размере и сроки, установленные Договором.



6.2. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и внесения предоплаты на расчетный счет Исполнителя в размере и сроки, установленные Договором.

Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

6.4. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:

**Товарищество с ограниченной ответственностью "ОРДА
Инжиниринг"**

010000, Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, дом 7/3, ВП-17

БИН 080740010998

ИИК KZ448210439812172978

филиал АО "Bank RBK"

БИК KINCKZKA, Кбе 17

Тел. +7(717)-250-90-80

Электронный Адрес orda_en@mail.ru

Генеральный директор

 **Ордабай С.**

<<Подпись заявителя гн (не удалять)>>

Исполнитель:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

010000, город Астана, район Алматы, переулок Култобе, дом 7

БИН 000540000235, ИИК KZ186010111000134259, АО «Народный Банк Казахстана», БИК HSBKKZKX, КБЕ 16, код назначения платежа 859

тел. 8(7172)57-38-40 и 8(7172)57-43-02

факс (7172) 52-14-93

электронный адрес gosexpertiza@gosexpertiza.kz

электронный адрес gosexpertiza@gosexpertiza.kz

И.о. Генерального директора

_____ Едресов Е.Ж.
<<Подпись исполнителя ги (не удалять)>>

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

электронного договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту "Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Шұбар, в районе пересечения улиц Калкаман и Наркескен в г. Астане. 1 «а» очередь строительства (без наружных инженерных сетей). Сметная документация"

1. Цена Договора и порядок оплаты

1.1. За экспертные работы по Документации Заказчик обязуется оплатить Исполнителю **1283536 (один миллион двести восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать шесть) тенге 73 (семьдесят три) тиын**, в том числе НДС 12 % (далее – Цена Договора).

Цена Договора определена в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня, утвержденными приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

1.2. Заказчик обязан произвести предоплату в размере **100 % (сто процентов)** от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора.

1.3. В случае если предоплата (авансовый платеж), в размере и сроки, установленные пунктом 1.2. настоящих Особых условий (Приложение 1) не будет перечислена на расчетный счет Исполнителя, Договор считается не вступившим в силу.

1.4. Цена Договора может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

1.5. Датой начала экспертных работ Исполнителем является дата, следующая за днем исполнения Заказчиком обязательств по оплате аванса (предоплаты).

2. Обязанности и права Сторон

