

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**  
(краткое)

23.02.2018 года

г. Астана

Судья специализированного межрайонного экономического суда г. Астаны Даниярова Ш.Т., рассмотрев в порядке упрощенного производства гражданское дело по иску ТОО «Тарлан-НТ» к ТОО «Орда Инжиниринг» о взыскании суммы долга,

**У С Т А Н О В И Л:**

Истец, ТОО «Тарлан-НТ», обратился в суд с иском к ТОО «Орда Инжиниринг» о взыскании долга в сумме 131 486 тенге, судебных расходов в сумме 3 945 тенге.

На основании ст.145 ГПК, настоящее дело рассмотрено в порядке упрощенного производства, о чем вынесено соответствующее определение суда, ответчику направлены копия искового заявления и определение, где указывался срок, в течение которого необходимо представить отзыв на исковое заявление.

Ответчик, ТОО «Орда Инжиниринг», в установленный судом срок, отзыв на исковое заявление не представил.

Согласно ч.ч.5, 6 ст.146 ГПК, дело в порядке упрощенного (письменного) производства рассматривается судом без вызова сторон после истечения сроков, установленных судом для представления отзыва, доказательств и иных документов. Суд исследует изложенные в представленных сторонами документах объяснения, возражения и (или) доводы и принимает решение.

В силу пункта 1 статьи 4 и пункта 1 статьи 14 Конституции Республики Казахстан, действующим правом в Республике Казахстан являются нормы Конституции, соответствующих ей законов, иных нормативных правовых актов, международных договорных и иных обязательств Республики, а также нормативных постановлений Конституционного Совета и Верховного Суда Республики. Все равны перед законом и судом.

Все лица равны перед судами и трибуналами, каждый имеет право при рассмотрении любого уголовного обвинения, предъявляемого ему, или при определении его прав и обязанностей в каком-либо гражданском процессе, на справедливое и публичное разбирательство дела компетентным, независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона (пункт 1 статьи 14 Международного пакта о гражданских и политических правах, Нью-Йорк, 16 декабря 1966 года, ратифицирован Законом Республики Казахстан от 28 ноября 2005 года № 91-III, вступил в силу в Республике Казахстан 24 апреля 2006 года).



Из представленных истцом документов следует, что на основании решения общего собрания собственников помещений (квартир) от 08.02.2010 г. истец в период с 01.02.2010 г. по 11.07.2016 г., осуществлял эксплуатационное обслуживание ЖК «Махаббат-1», ЖК «Махаббат-2», находящихся по пр.Сарыарка, дом №№41,43. В рамках указанной деятельности, стороны заключили договоры на оказание эксплуатационных услуг №№1,2 от 05.01.2016 г. По условиям договоров ответчик, являясь собственником ВП-1 в доме №43, офисного помещения №41/3, обязался своевременно оплачивать услуги истца по техническому содержанию инженерных систем и конструкций дома, благоустройству и санитарной очистки прилегающей территории по соответствующим тарифам. От своевременной оплаты эксплуатационных расходов ответчик уклонился, имеет задолженность в сумме 131 486 тенге.

Согласно ст.ст.18, 35, 50 Закона «О жилищных отношениях», собственники помещений (квартир) обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума. Расходы на содержание общего имущества объекта кондоминиума производятся ежемесячно. Размеры расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума устанавливаются соразмерно доле собственника помещения (квартиры) в общем имуществе.

Анализируя представленные доказательства, суд приходит к выводу, что со стороны ответчика имеет место нарушение обязательств собственника помещений в многоквартирном жилом доме.

В связи с чем, требования истца о взыскании основного долга в сумме 131 486 тенге законны и обоснованы, подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии со ст.109 ГПК РК, суд присуждает истцу с ответчика судебные расходы по оплате госпошлины в сумме 3 945 тенге.

Руководствуясь ст.ст.147, 223 ГПК РК, суд

#### Р Е Ш И Л:

Исковые требования ТОО «Тарлан-НТ» к ТОО «Орда Инжиниринг» о взыскании суммы долга –удовлетворить.

Взыскать с ТОО «Орда Инжиниринг» в пользу ТОО «Тарлан-НТ» сумму основного долга- 131 486 (сто тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) тенге, возврат судебных расходов - 3 945 (три тысячи девятьсот сорок пять) тенге.

Ответчик вправе подать в суд, вынесший решение в порядке упрощенного (письменного) производства, заявление об отмене этого решения в течение пяти рабочих дней со дня получения копии решения суда. Заявление подается в случае, если ответчик не был извещен надлежащим образом о поступлении искового заявления и рассмотрении его в упрощенном (письменном) производстве и не смог представить отзыв, а также доказательства, которые могут повлиять на содержание решения. Решение может быть обжаловано сторонами или опротестовано прокурором



в апелляционном порядке по истечении срока на подачу заявления об отмене этого решения, а в случае, если заявление подано, – в месячный срок после вынесения судом определения об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

Даниярова Ш.Т.

