

Информация по заседанию межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве

**г. Астана
октября 2017 года**

08:00 ч.

6

1. По итогам заседания МВК рекомендовано:

По объектам ТОО «АССМ 01»:

принять к сведению заявление представителя инициативной группы пайщиков ЖК «Медина» Джолдыбаевой А. о запуске теплоснабжения;

представителя ТОО «АССМ 01» Алшинбаева Е. о завершении работ по прокладке электрического кабеля 0,4 кВт к ЖК «Медина» в срок до 20 октября т.г.;

об установке 5 лифтов в срок до 16 октября т.г.

МВК рекомендовано: инициативной группе пайщиков ЖК «Медина» организовать общее собрание пайщиков для выбора правления ЖСК «АстанаТрансКом», определить перечень работ по завершению строительства и представить список инвесторов-дольщиков;

управлению ГАСК совместно с инициативной группой пайщиков ЖК «Медина» представить план мероприятий по завершению строительства;

инициативной группе пайщиков на следующее заседание МВК пригласить председателя ЖСК «АстанаТрансКом».

По ЖК «Коргалжинский квартал»: управлениям ГАСК, архитектуры и градостроительства и земельных отношений принять участие на общем собрании инвесторов-пайщиков - 7 октября т.г.

управлению архитектуры и градостроительства с выездом на место рассмотреть возможность увеличения площади для завершения строительства ЖК «Кургальджинский квартал»;

инициативной группе ЖК «Алтын Булак» провести общее собрание инвесторов-пайщиков касательно создания жилищно-строительного кооператива для завершения строительства объекта, обратиться к Чурсиной Т.Н. за содействием в организации ЖСК.

Департаменту внутренних дел по городу Астане по возможности ознакомить инициативные группы со строительной документацией.

По ЖК «Мунар» инвесторам рекомендовано:

обратиться в департамент внутренних дел по городу Астаны для уточнения количества дольщиков;

определить инициативную группу для постоянного участия на МВК.

По вопросу демонтажа и выплате компенсации за гаражи заместителем начальника следственного управления департамента внутренних дел по городу Астане Калдарбековым А. О. даны разъяснения о том, что решение будет принято после завершения уголовного дела.

Принять к сведению заявление представителя инициативной группы пайщиков ЖК «Акерке 2» Жумагуловой А. К. о том, что на сегодняшний день выявлено 80 пайщиков и 10 инвесторов коммерческих помещений;

инициативной группе пайщиков ЖК «Акерке 2» обратиться к общественным объединениям «Дольщики Астаны» и «Право на жильё» для оказания содействия по созданию ЖСК;

управлениям земельных отношений и архитектуры и градостроительства на следующее заседание МВК предоставить информацию по земельным участкам и разрешительной документации, а также рассмотреть возможность увеличения площадей ЖК «Акерке 2».

2. По вопросам строительства жилого комплекса ТОО «ОралДизайнСтройСервис» принято к сведению заявление:

представителя ЖСК «Баспана Коктал» Заворыкина В. о вступлении в ЖСК 31 пайщика ЖСК «Хэппи стронг»;

о том, что с 535 пайщиков собраны денежные средства для содержания охраны объекта;

заместителя руководителя Управления строительства Айтуганова Е. К. об изъятии следственными органами 1166 договоров;

МВК рекомендовано:

управлению строительства разобраться в «шахматке» и в 1-ю очередь распределить всех остро нуждающихся в жилье в ЖСК «Баспана Коктал»

совместно с управлением архитектуры и градостроительства отработать вопросы по земельным участкам для отвода ЖСК «Мирный дом» без сноса.

3. По строительству ЖК «Жастар-4» МВК рекомендовано:

управлению ГАСК до 9 октября т.г. определиться со строительной организацией, готовой провести обследование для определения расчетов по завершению строительства;

на следующее заседание МВК пригласить руководителя организации, проводившего поставку и монтаж лифтов;

принять к сведению заявление представителя ТОО «Астанаэнергосбыт» Неходцева Д. М. о готовности заключить индивидуальные договоры с жителями 1-го и 2-го блоков ЖК «Жастар 4» в сервисных центрах ТОО «Астанаэнергосбыт»;

инициативной группе 1-го и 2-го блоков ЖК «Жастар 4» обратиться в ГКП «Астана су арнасы» по заключению договоров по водопотреблению и водоотведению;

принять к сведению заявление представителя инициативной группы блоков 1-го и 2-го ЖК «Жастар 4» Нургазиновой о создании ЖСК «Жастар Надежда» и о том, что не будут претендовать на активы руководителя ТОО «Бахыт 11»;

управлениям земельных отношений и архитектуры и градостроительства на следующее заседание МВК предоставить информацию по земельным участкам и разрешительной документации;

отметить что представителям инициативной группы 3-го и 7-го блоков ЖК «Жастар 4» были даны разъяснения о необходимости организации ЖСК для самостоятельного завершения строительства;

инициативной группе дольщиков, для определения количества дольщиков, сделать полную ревизию договоров.

о том, что для продолжения строительства жилого комплекса первоначальным застройщиком ТОО «Бахыт 11» необходимо в установленном законодательстве порядке учредителю организации назначить исполняющего обязанности директора ТОО, ответственных лиц по строительству и содержанию объекта, заключить договоры с инжиниринговыми компаниями, осуществляющими авторский и технический надзор, снять существующие обременения, мешающие строительству, и в установленном порядке уведомить управление государственного архитектурно-строительного контроля о возобновлении строительства.

4. По объектам компании «Азбука жилья» принято к сведению заявление:

представителя ТОО «Орда Инжиниринг» Сардарова Т.М. о поступлении 2-х заявлений от Касеновой и Магомедовой по возврату денежных средств, вложенных в квартиры ЖК «АйсанамДеЛюкс»;

председателя ЖСК «Садовые кварталы Успех» Тусупжановой А.Д.:

о готовности финансировать снос дачных участков, попадающих под строительство ЖК «Садовые кварталы»;

о передаче части земельного участка в пользу ГУ «Управление автомобильных дорог»

МВК рекомендовано:

управлению автомобильных дорог совместно с ГКП «Городская недвижимость» рассмотреть возможность изъятия земельных участков по ЖК «Садовые кварталы» **за счет небюджетных средств** и информировать МВК;

представителям 7 ЖСК обратиться в прокуратуру города Астаны по оказанию содействия в решении спорных вопросов по земельному участку, отведенному под бетонный завод;

Сардарову Т.М. на следующее заседание МВК предоставить копии поступивших заявлений на возврат денежных средств;

на общем собрании 22 октября т.г. представителям ЖК «АйсанамДеЛюкс» рассмотреть вопросы, касающиеся объединения в одно ЖСК, и дальнейшее сотрудничество по завершению строительства с ТОО «Орда Инжиниринг»;

управлениям ГАСК, земельных отношений и архитектуры и градостроительства принять участие в общем собрании пайщиков ЖК «АйсанамДелюкс».

5. Принято к сведению заявление директора ТОО «ИСК АСИ» Котлярова С.В. о поступлении депозитных средств с ноября т.г.;

о поступлении очередного транша в размере 200,0 млн тенге с 10 октября т.г.;

о размещении на сайте застройщика новых графиков по завершению строительства с 9 октября т.г.;

по объекту ЖК «Жагалау-4» из 560 дольщиков, заявивших о расторжении договоров, вернули средства 260 дольщикам;

графики возврата средств утверждены в срок до марта 2018 года.

МВК рекомендовано: управлению ГАСК подготовить информацию по количеству дольщиков по всем жилым комплексам.

6. По объектам ЖСК «Төленді» МВК рекомендовано:

Управлению автомобильных дорог до следующего заседания МВК отработать вопрос по засыпке дороги (200м.) к ЖК «Аниса 1» и ЖК «Коктал»;

ТОО «Астанаэнергосбыт», АО «Астана-РЭК» совместно с представителями ЖК «Коктал» рассмотреть вопрос по распределению задолженности за потребленную электроэнергию с предоставлением информации 7 октября т.г.;

инициативной группе ЖК «Коктал» официально обратиться в ГКП «Астана су Арнасы» по вопросу подключения к сетям водоснабжения 5-этажного дома на период строительства;

при поступлении официального обращения от жителей ЖК «Коктал» по фактам некачественного строительства подрядными организациями управлению ГАСК пригласить на заседание МВК первых руководителей данных организаций;

председателю ОО «Дольщики Астаны» Чурсиной Т.Н. обратиться в прокуратуру города Астаны по снятию обременений, наложенных на земельный участок ЖК «Коктал 2»;

представителям жилых комплексов, где решением суда объекты переданы в ЖСК, официально предоставить информацию по своим объектам в управление ГАСК для включения их в мероприятие «Ярмарка незавершенных объектов»;

ТОО «Астанаэнергосбыт» и АО «Астана-РЭК» рассмотреть возможность по заключению временного договора с ЖСК для электроснабжения поста охраны и освещения территории жилого комплекса на ул. 150 лет Абая в целях сохранения объекта от разрушения и расхищения;

принять к сведению заявление представителя ЖК «Венера» Мусралиевой А. о создании ЖСК с 31 пайщиками;

МВК рекомендовано: Мусралиевой А. предоставить для ознакомления председателю ОО «Дольщики Астаны» Чурсиной Т.Н. решение суда со списками потерпевших;

председателю ОО «Дольщики Астаны» Чурсиной Т.Н. обратиться в Министерство внутренних дел для получения электронного варианта рабочего проекта ЖК «Столичный 2»;

принять к сведению заявление дольщиков ЖК «Тельман» о вводе объекта в эксплуатацию без паркинга.

МВК рекомендовано организовать ЖСК для самостоятельного ввода в эксплуатацию.

Принять к сведению заявление дольщиков ЖК «Абат» о подготовке материалов на презентацию для ярмарки;

об изъятии 2-й печати застройщика;

информацию представителей управления архитектуры и градостроительства об отсутствии решения по земельному участку.

7. По объекту ЖК «Территория комфорта-1» принято к сведению заявление председателя ЖСК «ТК-1 Астана» Серкебаевой А. о 471 дольщике, обратившемся в следственные органы;

о проводимых переговорах по завершению строительства с потенциальным инвестором ТОО «Астана Трейд».

МВК рекомендовано:

Серкебаевой А. на следующее заседание МВК пригласить потенциального инвестора;

обратиться в прокуратуру города Астаны для оказания содействия в подготовке гражданского иска в уголовном процессе о взыскании материального ущерба в пользу потерпевших;

прокуратуре города Астаны оказать содействие ЖСК «ТК-1 Астана» в подаче иска в суд по передаче земельного участка и незавершенного объекта в ЖСК.

8. По объектам ТОО «Номад строй ЭК» (Логвинов А.С.) МВК рекомендовано:

председателю ЖСК «Әділет лот 18» обратиться с ходатайством в прокуратуру города Астаны о подаче иска по передаче долей в жилом комплексе по ул. Косшегулулы, 21 для самостоятельного завершения строительства и ввода в эксплуатацию объекта;

инициативной группе ЖК «Фьючи Хом» обратиться в Департамент внутренних дел по городу Астане по фактам реализации жилья через микрокредитную компанию;

по вопросам вступления в ЖСК пайщиков, которые приобрели квартиры через микрокредитную организацию, обратиться к председателю ОО «Дольщики Астаны» Чурсиной Т.Н.;

принять к сведению заявление председателя ЖСК «Триумф Есиль» Исмаиловой Р. об увеличении состава правления ЖСК до 5 членов;

о поступлении заявлений на вступление в ЖСК от 15 пайщиков ЖК «Есиль 2»;

управлению ГАСК на 7 октября т.г. пригласить управление автомобильных дорог и ТОО «КазГерСтрой» для решения вопросов по обеспечению проезда к ЖК «Есиль 1».

9. Принято к сведению заявление председателя ЖСК «Туран-Сыганак» Мейрман Р. о заключении договора с охранной компанией и установления видеокамер наблюдения.

МВК рекомендовано: в связи с решением суда о передаче земельного участка в ЖСК «Туран-Сагынак» и в целях сохранения объекта от разрушения и расхищения ТОО «Астанаэнергосбыт» и АО «Астана-РЭК» рассмотреть возможность заключения временного договора с ЖСК для электроснабжения поста охраны и освещения территории жилого комплекса западнее пр.Туран.

Отметить, что у представителей ЖСК других вопросов нет.

10. По жилому комплексу ЖК «Куршавель» МВК рекомендовано: директору ТОО «Коттеджный городок Нарру Village» Утегенову Б.А. на следующее заседание МВК предоставить график строительства, утвержденный инвесторами, купившими квартиры в строящемся объекте.

Отметить, что Утегенов Б.А. предупрежден о том, что при реализации жилья в обход закона «О долевом участии в жилищном строительстве» материалы будут направлены в правоохранительные органы для принятия мер.

Следующее рассмотрение вопросов по строительству ЖК «Куршавель» внести 20 октября т.г.

11. Принято к сведению заявление председателя ЖСК «Ак Болашак» Сагнаева Е.Г. о заключении договора с 30 пайщиками.

МВК рекомендовано:

Сагнаеву Е.Г. на следующее заседание МВК предоставить список пайщиков, заключивших договор;

Департаменту внутренних дел по городу Астане разобраться по ситуации с привлечением денежных средств через ЖСК;

рассмотреть данный вопрос 20 октября т.г.

12. По объекту ЖК «Магистральный 3»

отметить, что представителю ТОО «Султан Маркет» даны разъяснения о решении спорных земельных вопросов по жилому комплексу в судебном порядке;

МВК рекомендовано: РГП «Госэкспертиза» (по согласованию) предоставить информацию о предоставлении ТОО «Сарыарка Курылыс» проектной документации на рассмотрение;

представителям блока № 3 объединиться в единое ЖСК, все проблемные вопросы по строительству объекта вносить на общее собрание дольщиков.

13. По жилому комплексу «Аспан» принято к сведению заявление представителей ЖСК «Аспанды уй» о подготовке исковых материалов по передаче земельного участка и объекта в ЖСК для самостоятельного завершения строительства.