

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

2 августа 2017 года

г. Акколь

Аккольский районный суд Акмолинской области под председательством судьи Свогузовой Л.Б., при секретаре судебного заседания Рыкуновой Т.Н., с участием представителя истца Кудербековой А.М., действующей на основании доверенности от 20 апреля 2017 года, представителя ответчиков товарищества с ограниченной ответственностью «Нововладимировка», товарищества с ограниченной ответственностью «Новорыбинский и К», товарищества с ограниченной ответственностью «Семеновка-АЭ» Абжанова А.А., действующего на основании доверенности от 30 декабря 2016 года, 16 января 2017 года, 17 января 2017 года, генерального директора товарищества с ограниченной ответственностью «Орда-Инжиниринг» Ордабай С., представителя ответчика Ордабай С.-Абжанова А.А., действующего на основании доверенности от 21 июня 2017 года, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску сельскохозяйственного производственного кооператива «Региональный Зерновой Холдинг» к товариществу с ограниченной ответственностью «Новорыбинский и К», товариществу с ограниченной ответственностью «Нововладимировка», Ордабай Самату, товариществу с ограниченной ответственностью «Семеновка - АЭ», товариществу с ограниченной ответственностью «Орда-Инжиниринг», с привлечением третьих лиц жилищного строительного кооператива «Айсанам De Luxe-Успех», Ордабай Светланы Валерьевны о запрещении совершать определенные действия, взыскании задолженности,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился с вышеуказанным требованием в суд.

В судебном заседании стороны подали заявление об утверждении подписанного ими соглашения об урегулировании спора в порядке судебной медиации от 2 августа 2017 года на следующих условиях:

1) ТОО «Новорыбинский и К», ТОО «Нововладимировка», ТОО «Семеновка-АЭ», солидарно признают задолженность ТОО «Новорыбинский и К» перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг» в сумме 308 837 112 тенге, включая сумму Основного долга в размере 265 200 000тенге, вознаграждения банка в размере 42 137 112тенге, оплаты помощи представителя в размере 1 500 000 тенге, в связи с чем ТОО «Орда Инжиниринг» как Гарант принимает на себя обязательства погасить вышеуказанную задолженность ТОО «Новорыбинский и К» в пользу СПК «Региональный Зерновой Холдинг», образовавшуюся в рамках договора о сотрудничестве №13 от 10.05.2016 года, дополнительного соглашения №1 от 08.06.2016 года, ежемесячными платежами в следующем порядке:

- в срок до 15 августа 2017 года – 500 000 (пятьсот тысяч) тенге;
- в срок до 30 сентября 2017 года – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) тенге;
- в срок до 15 октября 2017 года – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) тенге;
- в срок до 15 ноября 2017 года – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) тенге;
- в срок до 15 декабря 2017 года – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) тенге;
- в срок до 15 января 2018 года – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) тенге;
- в срок до 15 февраля 2018 года – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) тенге;
- в срок до 15 марта 2018 года – 28 837 112 (двадцать восемь миллионов восемьсот тридцать семь тысяч сто двенадцать) тенге.

2) Учитывая наличие задолженности ТОО «Семеновка-АЭ» перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг» по договору о сотрудничестве №11 от 10.05.2016 года, дополнительного соглашения №1 от 08.06.2016 года, не являющегося предметом рассмотрения в Аккольском районном суде, участники настоящего медиативного соглашения, а именно ТОО «Новорыбинский и К», ТОО «Нововладимировка», ТОО «Семеновка-АЭ», солидарно признают задолженность ТОО «Семеновка-АЭ» перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг» в сумме 102 733 242 тенге, включая сумму Основного долга в размере 89 640 000 тенге, вознаграждения банка в размере 13 093 242 тенге, в связи с чем ТОО «Орда Инжиниринг» как Гарант принимает на себя обязательства погасить вышеуказанную задолженность ТОО «Семеновка-АЭ» в пользу СПК «Региональный Зерновой Холдинг» ежемесячными платежами в следующем порядке:

- в срок до 15 августа 2017 года – 500 000 (пятьсот тысяч) тенге;
- в срок до 30 сентября 2017 года – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) тенге;
- в срок до 15 октября 2017 года – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге;
- в срок до 15 ноября 2017 года – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге;
- в срок до 15 декабря 2017 года – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге;
- в срок до 15 января 2018 года – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге;
- в срок до 15 февраля 2018 года – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге;
- в срок до 15 марта 2018 года – 7 733 242 (семь миллионов семьсот тридцать три тысячи двести сорок два) тенге;



Общая сумма задолженности ТОО «Новорыбинский и К» и ТОО «Семеновка-АЭ» в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего медиативного соглашения составляет 411 570 354 (четыреста одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят четыре) тенге.

3) ТОО «Орда Инжиниринг» обязуется не позднее срока заключения настоящего медиативного соглашения взамен гарантийных писем от 01.11.2016 года, выданных Ордабай Саматом предоставить СПК «Региональный Зерновой Холдинг» гарантийное обязательство по погашению задолженности по договору о сотрудничестве №13 от 10.05.2016 года, дополнительного соглашения №1 от 08.06.2016 года ТОО «Новорыбинский и К» в пользу СПК «Региональный Зерновой Холдинг» на условиях, указанных в пункте 1 настоящего медиативного соглашения.

4) ТОО «Орда Инжиниринг» обязуется не позднее срока заключения настоящего медиативного соглашения предоставить СПК «Региональный Зерновой Холдинг» взамен гарантийных писем от 01.11.2016 года, выданных Ордабай Саматом СПК «Региональный Зерновой Холдинг», гарантийное обязательство по погашению задолженности по договору о сотрудничестве №11 от 10.05.2016 года, дополнительного соглашения №1 от 08.06.2016 года ТОО «Семеновка-АЭ» в пользу СПК «Региональный Зерновой Холдинг» на условиях, указанных в пункте 2 настоящего медиативного соглашения.

5) ТОО «Орда Инжиниринг» и Ордабай Самат как участники, владеющие 100 % доли в уставном капитале ТОО «Агрофирма Халық Жері», БИН 170540027518, обязуются не позднее срока заключения настоящего медиативного соглашения предоставить взамен гарантийных писем Ордабай Самата от 01.11.2016 года, выданных СПК «Региональный Зерновой Холдинг», протокольное решение участников ТОО «Агрофирма Халық Жері» о предоставлении гарантии, гарантийное обязательство ТОО «Агрофирма Халық Жері» по погашению задолженности ТОО «Новорыбинский и К» и ТОО «Семеновка-АЭ» перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг» на условиях, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего медиативного соглашения в качестве согаранта.

6) ТОО «Орда Инжиниринг» обязуется в срок до 25.09.2017 года передать ТОО «Агрофирма Халық Жері» в качестве вклада в уставной капитал право землепользования на земли сельскохозяйственного назначения и права на недвижимое имущество (согласно Приложению 1), ранее принадлежащее ТОО «Новорыбинский и К», и зарегистрированное за ТОО «Орда Инжиниринг» на основании постановления государственного судебного исполнителя г. Астаны Мынбаева Н. от 19.05.2017 года.

6-1) После регистрации права землепользования на земли сельскохозяйственного назначения и прав на недвижимое имущество за ТОО «Агрофирма Халық Жері», ТОО «Агрофирма Халық Жері» не имеет право передавать, предоставлять в залог, отчуждать имущество, указанное в приложении №1 без письменного согласия СПК «Региональный Зерновой



Холдинг» до полного исполнения обязательства по данному Медиативному соглашению.

7) В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий, указанных в п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6-1 настоящего медиативного соглашения, на следующий день после неисполнения либо ненадлежащего исполнения любого из условий указанных в этих пунктах обязательства СПК «Региональный Зерновой Холдинг» вправе обратиться в суд, утвердивший медиативное соглашение, за выпиской исполнительного документа о взыскании долга с ТОО «Новорыбинский и К», ТОО «Нововладимировка», ТОО «Семеновка-АЭ», ТОО «Орда Инжиниринг», ТОО «Агрофирма ХалықЖері» суммы остатка долга на дату обращения.

8) Подписанием настоящего медиативного соглашения СПК «Региональный Зерновой Холдинг» отказывается от предъявления любых требований по гарантийным письмам от 01.11.2016 года, выданных Ордабай Саматом (ИИН 671019301469) по обязательствам ТОО «Новорыбинский и К», ТОО «Нововладимировка», ТОО «Семеновка-АЭ» перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг» и впредь предъявлять не будет, таким образом прекращая любые обязательства Ордабай Самата перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг». Ордабай Самат в свою очередь отказывается от исковых требований к СПК «Региональный Зерновой Холдинг» о признании гарантийных писем от 01.11.2016 года недействительными, рассматриваемого в Кокшетауском городском суде.

Сторонам судом разъяснены последствия утверждения соглашения об урегулировании спора в порядке медиации и прекращения дела, предусмотренные статьей 278 ГПК РК.

Исследовав соглашение, суд находит подлежащим его утверждению, поскольку действия, указанные в нем, не противоречат закону и не нарушают чьи-либо права, свободы и законные интересы.

При таких обстоятельствах производство по делу подлежит прекращению.

Согласно части 3 статьи 278 ГПК РК и подпункту 1-2) пункта 1 статьи 548 НК РК государственная пошлина в сумме 14 614 775 тенге, уплаченная истцом при подаче иска, подлежит возврату.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 48, 277, 278 ГПК РК, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить соглашение об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации, заключенное между сельскохозяйственным производственным кооперативом «Региональный Зерновой Холдинг», товариществом с ограниченной ответственностью «Новорыбинский и К», Ордабай Саматом, товариществом с ограниченной ответственностью «Семеновка - АЭ», товариществом с ограниченной ответственностью ««Нововладимировка» и товариществом с ограниченной ответственностью «Орда-Инжиниринг», с



участием судьи Аккольского районного суда Акмолинской области, осуществляющего примирительные процедуры Свогузовой Л.Б. по гражданскому делу по иску сельскохозяйственного производственного кооператива «Региональный Зерновой Холдинг» к товариществу с ограниченной ответственностью «Новорыбинский и К», Ордабай Самату, товариществу с ограниченной ответственностью «Семеновка - АЭ», товариществу с ограниченной ответственностью «Нововладимировка», товариществу с ограниченной ответственностью «Орда-Инжиниринг» о запрещении совершать определенные действия, взыскании задолженности, согласно которому:

1) ТОО «Новорыбинский и К», ТОО «Нововладимировка», ТОО «Семеновка-АЭ», солидарно признают задолженность ТОО «Новорыбинский и К» перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг» в сумме 308 837 112 тенге, включая сумму Основного долга в размере 265 200 000 тенге, вознаграждения банка в размере 42 137 112 тенге, оплаты помощи представителя в размере 1 500 000 тенге, в связи с чем ТОО «Орда Инжиниринг» как Гарант принимает на себя обязательства погасить вышеуказанную задолженность ТОО «Новорыбинский и К» в пользу СПК «Региональный Зерновой Холдинг», образовавшуюся в рамках договора о сотрудничестве №13 от 10.05.2016 года, дополнительного соглашения №1 от 08.06.2016 года, ежемесячными платежами в следующем порядке:

- в срок до 15 августа 2017 года – 500 000 (пятьсот тысяч) тенге;
- в срок до 30 сентября 2017 года – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) тенге;
- в срок до 15 октября 2017 года – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) тенге;
- в срок до 15 ноября 2017 года – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) тенге;
- в срок до 15 декабря 2017 года – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) тенге;
- в срок до 15 января 2018 года – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) тенге;
- в срок до 15 февраля 2018 года – 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) тенге;
- в срок до 15 марта 2018 года – 28 837 112 (двадцать восемь миллионов восемьсот тридцать семь тысяч сто двенадцать) тенге.

2) Учитывая наличие задолженности ТОО «Семеновка-АЭ» перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг» по договору о сотрудничестве №11 от 10.05.2016 года, дополнительного соглашения №1 от 08.06.2016 года, не являющегося предметом рассмотрения в Аккольском районном суде, участники настоящего медиативного соглашения, а именно ТОО «Новорыбинский и К», ТОО «Нововладимировка», ТОО «Семеновка-АЭ», солидарно признают задолженность ТОО «Семеновка-АЭ» перед СПК



«Региональный Зерновой Холдинг» в сумме 102 733 242 тенге, включая сумму Основного долга в размере 89 640 000 тенге, вознаграждения банка в размере 13 093 242 тенге, в связи с чем ТОО «Орда Инжиниринг» как Гарант принимает на себя обязательства погасить вышеуказанную задолженность ТОО «Семеновка-АЭ» в пользу СПК «Региональный Зерновой Холдинг» ежемесячными платежами в следующем порядке:

- в срок до 15 августа 2017 года – 500 000 (пятьсот тысяч) тенге;
- в срок до 30 сентября 2017 года – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) тенге;
- в срок до 15 октября 2017 года – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге;
- в срок до 15 ноября 2017 года – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге;
- в срок до 15 декабря 2017 года – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге;
- в срок до 15 января 2018 года – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге;
- в срок до 15 февраля 2018 года – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге;
- в срок до 15 марта 2018 года – 7 733 242 (семь миллионов семьсот тридцать три тысячи двести сорок два) тенге;

Общая сумма задолженности ТОО «Новорыбинский и К» и ТОО «Семеновка-АЭ» в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего медиативного соглашения составляет 411 570 354 (четыреста одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч триста пятьдесят четыре) тенге.

3) ТОО «Орда Инжиниринг» обязуется не позднее срока заключения настоящего медиативного соглашения взамен гарантийных писем от 01.11.2016 года, выданных Ордабай Саматом предоставить СПК «Региональный Зерновой Холдинг» гарантийное обязательство по погашению задолженности по договору о сотрудничестве №13 от 10.05.2016 года, дополнительного соглашения №1 от 08.06.2016 года ТОО «Новорыбинский и К» в пользу СПК «Региональный Зерновой Холдинг» на условиях, указанных в пункте 1 настоящего медиативного соглашения.

4) ТОО «Орда Инжиниринг» обязуется не позднее срока заключения настоящего медиативного соглашения предоставить СПК «Региональный Зерновой Холдинг» взамен гарантийных писем от 01.11.2016 года, выданных Ордабай Саматом СПК «Региональный Зерновой Холдинг», гарантийное обязательство по погашению задолженности по договору о сотрудничестве №11 от 10.05.2016 года, дополнительного соглашения №1 от 08.06.2016 года ТОО «Семеновка-АЭ» в пользу СПК «Региональный Зерновой Холдинг» на условиях, указанных в пункте 2 настоящего медиативного соглашения.

5) ТОО «Орда Инжиниринг» и Ордабай Самат как участники, владеющие 100 % доли в уставном капитале ТОО «Агрофирма Халық Жері»,



БИН 170540027518, обязуются не позднее срока заключения настоящего медиативного соглашения предоставить взамен гарантийных писем Ордабай Самата от 01.11.2016 года, выданных СПК «Региональный Зерновой Холдинг», протокольное решение участников ТОО «Агрофирма Халық Жері» о предоставлении гарантии, гарантийное обязательство ТОО «Агрофирма Халық Жері» по погашению задолженности ТОО «Новорыбинский и К» и ТОО «Семеновка-АЭ» перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг» на условиях, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего медиативного соглашения в качестве согаранта.

6) ТОО «Орда Инжиниринг» обязуется в срок до 25.09.2017 года передать ТОО «Агрофирма Халық Жері» в качестве вклада в уставной капитал право землепользования на земли сельскохозяйственного назначения и права на недвижимое имущество (согласно Приложению 1), ранее принадлежащее ТОО «Новорыбинский и К», и зарегистрированное за ТОО «Орда Инжиниринг» на основании постановления государственного судебного исполнителя г. Астаны Мынбаева Н. от 19.05.2017 года.

6-1) После регистрации права землепользования на земли сельскохозяйственного назначения и прав на недвижимое имущество за ТОО «Агрофирма Халық Жері», ТОО «Агрофирма Халық Жері» не имеет право передавать, предоставлять в залог, отчуждать имущество, указанное в приложении №1 без письменного согласия СПК «Региональный Зерновой Холдинг» до полного исполнения обязательства по данному Медиативному соглашению.

7) В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий, указанных в п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6-1 настоящего медиативного соглашения, на следующий день после неисполнения либо ненадлежащего исполнения любого из условий указанных в этих пунктах обязательства СПК «Региональный Зерновой Холдинг» вправе обратиться в суд, утвердивший медиативное соглашение, за выпиской исполнительного документа о взыскании долга с ТОО «Новорыбинский и К», ТОО «Нововладимировка», ТОО «Семеновка-АЭ», ТОО «Орда Инжиниринг», ТОО «Агрофирма Халық Жері» суммы остатка долга на дату обращения.

8) Подписанием настоящего медиативного соглашения СПК «Региональный Зерновой Холдинг» отказывается от предъявления любых требований по гарантийным письмам от 01.11.2016 года, выданных Ордабай Саматом (ИИН 671019301469) по обязательствам ТОО «Новорыбинский и К», ТОО «Нововладимировка», ТОО «Семеновка-АЭ» перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг» и впредь предъявлять не будет, таким образом прекращая любые обязательства Ордабай Самата перед СПК «Региональный Зерновой Холдинг». Ордабай Самат в свою очередь отказывается от исковых требований к СПК «Региональный Зерновой Холдинг» о признании гарантийных писем от 01.11.2016 года недействительными, рассматриваемого в Кокшетауском городском суде.



Гражданское дело по иску сельскохозяйственного производственного кооператива «Региональный Зерновой Холдинг» к товариществу с ограниченной ответственностью «Новорыбинский и К», товариществу с ограниченной ответственностью «Нововладимировка», Ордабай Самату, товариществу с ограниченной ответственностью «Семеновка - АЭ», товариществу с ограниченной ответственностью «Орда-Инжиниринг», с привлечением третьих лиц жилищного строительного кооператива «Айсанам De Luxe-Успех», Ордабай Светланы Валерьевны о запрещении совершать определенные действия, взыскании задолженности прекратить производством в связи с заключением сторонами соглашения об урегулировании спора в порядке медиации.

Государственную пошлину в сумме 14 614 775 (четырнадцать миллионов шестьсот четырнадцать тысяч семьсот семьдесят пять) тенге, уплаченную истцом при подаче иска в суд, возратить ему.

Обеспечение иска сельскохозяйственного производственного кооператива «Региональный Зерновой Холдинг» к товариществу с ограниченной ответственностью «Нововладимировка», Ордабай Самату, товариществу с ограниченной ответственностью «Семеновка - АЭ», товариществу с ограниченной ответственностью «Новорыбинский и К», товариществу с ограниченной ответственностью «Орда-Инжиниринг», принятые по определениям Аккольского районного суда от 28 марта 2016 года и от 24 июля 2017 года о наложении ареста на имущество ответчиков отменить.

В части отмены обеспечения иска определение подлежит немедленному исполнению.

Разъяснить сторонам, что в соответствии с частью 2 статьи 278 ГПК РК вторичное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение может быть обжаловано и (или) опротестовано с соблюдением требований статьи 429 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан в апелляционную судебную коллегияцию Акмолинского областного суда через Аккольский районный суд в течение десяти рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме.

Определение изготовлено в окончательной форме 2 августа 2017 года.

Судья

Свогузова Л.Б.

