



010000, Астана қаласы, Есіл ауданы, Орынбор к., 8-үй, 12-кіреберіс  
тел.: 74-19-28, факс: (7172) 74-19-49, kense@kds.gov.kz  
**13.05.2013 жс. № 21-3-03/ЮЛ-Ұжым-264**

010000, город Астана, Есильский р-н, ул. Орынбор, д.8, подъезд 12  
тел.: 74-19-28, факс: (7172) 74-19-49, kense@kds.gov.kz

**Дольщикам ЖК «Бес тулга»**  
г.Алматы, ул. Достык 50, пом. 87

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, рассмотрев письмо Демократической Партии Казахстана «Акжол» от 30 апреля 2013 года № 0731 к Вашему письму от 12 апреля 2013 года касательно завершения строительства жилого комплекса «Бес Тулга» (далее – объект), сообщает следующее.

По информации акимата г. Алматы в 2006 году ТОО «А-Сорг» (далее - Застройщик) были начаты строительно-монтажные работы данного объекта, состоящего из 10 пятен, 6 жилых, из них пятна № 0, 1, 6 с участием 325 дольщиков, в оставшихся пятнах № 3,4,5 дольщики отсутствуют.

В декабре 2009 года пятно № 0 с количеством квартир 126 было введено в эксплуатацию, из 325 долевых участников объекта 126 дольщиков были обеспечены жильем.

На сегодняшний день остается решить проблемы 199 дольщиков 306 квартир пятен №1 (126 квартир, 109 дольщиков) и № 6 (180 квартир, 90 дольщиков).

В связи с отсутствием финансовых средств на завершение строительства пятен № 1 и № 6 Застройщик вышел с предложением к залогодержателю – АО «Народный Банк Казахстана» (далее - Банк) принять данный объект и завершить его за счет собственных средств при условии предоставления квартир дольщикам по ранее заключенным договорам.

В настоящее время Банк создал проектную компанию «Халык Проект», которая проводит анализ ранее заключенных договоров долевого участия для определения фактического количества квартир дольщиков и технический аудит незавершенного строительства для определения рентабельности завершения строительства данного объекта.

Кроме того, в соответствии с механизмом 2 Постановления Правительства Республики Казахстан № 1039 от 6 ноября 2007 года дольщиками данного объекта организован жилищно-строительный кооператив «Тулга 26» (далее - ЖСК), юридический адрес г.Алматы,

Медеуский район, пр. Достык, 50, помещение 87. тел.: 291-11-91, 8-701-982-50-30.

В связи с этим, по информации акимата г. Алматы для решения вопроса завершения строительства объекта, Вам необходимо вступить в данный ЖСК.

Для получения более подробной информации Вам необходимо обратиться в указанное ЖСК либо в акимат г. Алматы.

Заместитель председателя

 Г. Абдраймов

Исп. Жанабеков Н.М. тел. 74 25 34