



«Алматы қаласы әкімдігінің күрделі құрылыс кәсіпорны» ЖШС
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г.Алматы»
050051, Алматы қ., Луганский к-сі, 54/А, тел/факс: 8(727)264-33-93, e-mail: kgp-08@mail.ru; pks@pks.kz

07.02.13г. № 71

Председателю
ЖСК «Меркур Град «Комфорт»
Тищенко Т.Н.

г.Алматы, мкр. «Думан-2»,
ул.Болашак, д.38

Рассмотрев по поручению руководства города Ваши обращения касательно оформления прав собственности на квартиры в жилом комплексе «Меркур Град», сообщая следующее.

В конце 2009 – начале 2010 года ТОО «ПКС» завершило строительство 14 жилых домов (826 квартир) жилого комплекса «Меркур Град».

Согласно условиям заключенного с ТОО «Меркур Град» договора от 20.12.2008г. ТОО «ПКС» передало ТОО «Меркур Град» 240 квартир для дальнейшей их передачи дольщикам ЖК «Меркур Град».

В соответствии с Соглашением от 16 апреля 2012 года ТОО «Меркур Град» выкупило у ТОО «ПКС» 87 квартир в ЖК «Меркур Град» для дальнейшей передачи их своим дольщикам.

В дальнейшем ТОО «Меркур Град» должно было зарегистрировать за собой право собственности на 327 квартир и передать их дольщикам на основании своего приказа и сопроводительного письма в Управление жилья. Однако по сегодняшний день ТОО «Меркур Град» не выполнило это, что и явилось причиной отказа Управления жилья дольщикам ТОО «Меркур Град» в оформлении прав собственности на квартиры

16 января текущего года состоялось заседание Межведомственной комиссии по стабилизации рынка недвижимого имущества и работе с дольщиками, на котором ТОО «Меркур Град» было поручено направить в адрес ТОО «ПКС» письмо о передаче полномочий по регистрации прав дольщиков на квартиры в ЖК «Меркур Град».

7 февраля текущего года в ТОО «ПКС» поступило письмо от ТОО «Меркур Град» с просьбой оказать содействие в оформлении права собственности на двух дольщиков ТОО «Меркур Град».

В последующем ТОО «Меркур Град» будет направлять в ТОО «ПКС» аналогичные письма для оформления прав собственности на квартиры по 20 человек в день.

Директор

Исп. Тенизбаев С.С.
Тел. 264-37-05

М. Сергазин