



050010, Алматы қаласы, Достық даңғылы, 85  
Тел./факс: +7 (727) 261-36-47  
e-mail: Dep\_Gask\_Almaly@mail.ru

050010, город Алматы, проспект Достык, 85  
Тел./факс: +7 (727) 261-36-47  
e-mail: Dep\_Gask\_Almaly@mail.ru

04.06.12 № *нм-6966, 7193, 7178*

**Махадиевой Д. и**  
**жителям дома №208 по ул. Навои**  
г.Алматы, пр. Аль-Фараби д.7,  
корпус 5а, оф.149.

Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г.Алматы, рассмотрев Ваши коллективные обращения за вх.№ЖТ-6966 от 23.05.2012г., № ЖТ-7193 от 28.05.2012г., ЖТ-7178 от 28.05.2012г., направленные в Акимат г. Алматы, в прокуратуру г.Алматы и в Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г.Алматы, по вопросу незаконного строительства жилого комплекса «Шахристан», расположенного по адресу: Бостандыкский район, в границах улиц Навои, Торайгырова, Рыскулбекова и реки Большая Алматинка, с выездом на место, по пунктам сообщает.

**Пункт 1.** По вопросу застройки жилого комплекса вплотную к существующему дому, а именно близкого расположения строительных кранов, сообщает, что работа кранов на объекте производится в соответствии с согласованным ДЧС г.Алматы проектом производства работ ПП-09 от 20.04.2012г., разработанным ТОО «Проектно-строительная компания «Дизайн Строй» в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительстве», СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК «Охрана труда и техники безопасности». В случае необходимости по данному вопросу Вы имеете право обратиться по принадлежности в Департамент ЧС г.Алматы.

**Пункт 2.** По вопросу ведения строительного-монтажных работ круглосуточно сообщает, что согласно решения XXXIV сессии маслихата города Алматы III созыва за №268 от 26.09.2006г. «Об утверждении правил застройки территорий города Алматы» на объекте установлен следующий режим работы по строительству жилого комплекса:

- с понедельника до субботы с 8.00 часов до 23.00 часов;
- в субботу с 8.00 часов до 18.00 часов;
- в воскресенье и в праздничные дни работы не производятся.

0009556

При производстве строительно-монтажных работ в ночное время (с 23:00 до 6:00 часов), Вам следует обратиться по принадлежности в ДВД г.Алматы согласно ст.333 КРКоАП «Нарушение тишины».

**Пункт 3.** По вопросу ограничения прав собственников квартир по использованию придомовой территории по вышеуказанному адресу, сообщаем следующее.

В настоящее время застройщиком ведутся работы по реконструкции дворовой территории. Необходимость проведения работ по реконструкции дворовой территории вызвана следующими основными причинами:

- исключение недопустимых нагрузок на тротуарную плитку, вызванных наездом автотранспортных средств.

- исключение рисков дорожно-транспортных происшествий, в частности с участием несовершеннолетних пешеходов, по причине ограниченной видимости входных групп жилого комплекса, в связи с парковкой автотранспортных средств в непосредственной близости с данными входными группами.

- обеспечение круглосуточной парковки служебного транспорта чрезвычайных служб.

В качестве альтернативы парковки автотранспортных средств жильцов комплекса застройщиком рассматриваются свободная территория комплекса вдоль ул. Навои, а также выше дома №208 по ул.Навои, на территории охраняемой автостоянки. Также с учетом интересов жильцов комплекса, владельцам автотранспорта были предложены льготные условия по аренде мест в подземном паркинге жилого комплекса.

Дополнительно сообщаем, согласно статье 145 ЗК РК государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляют центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами и его территориальные органы, а также иные уполномоченные органы в пределах их компетенции. На основании изложенного, Вы имеете право обратиться в Управление земельных отношений г.Алматы, а также в территориальную земельную инспекцию по городу Алматы, на предмет проведения необходимых мероприятий по выявлению нарушений земельного законодательства и обращению в судебные органы для истребования земельного участка.

Также сообщаем, что строительство осуществляется согласно разрешениям на производство строительно-монтажных работ за №129-133 от 17.04.2012г. (срок действия разрешений до 15.08.2013г.) также за №134-139 от 17.04.2012г. (срок действия разрешений до 15.08.2014г.) выданных Департаментом ГАСКиЛ по г.Алматы, согласно приказа Агентства Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ за № 92 от 09.03.2010г., на основании представленных документов:

-Заявлений по установленной форме за вх.№ЗТ-4464 от 06.04.2012г; №ЗТ-4758 от 11.04.2012г.

-Государственные акты на право частной собственности на земельные участки за № 0319196 от 23.11.2006г.; № 0319194 от 08.06.2007г.; № 0319195 от 08.06.2007г.; № 0319262 от 08.06.2007г.

-Заключения по рабочему проекту за № 02-0742/11 от 05.12.2011г. и №02-0165/12 от 05.04.2012г. выданные ЮФ РГП «Госэкспертиза».

-Государственной лицензии подрядной организации ТОО «SheberBuild» на осуществление строительного-монтажных работ за ГСЛ № 02120 от 29.05.2007г.

**Заместитель директора**



**К. Жаксымбетов**