ТОО «SHEBERINVEST»

ТОО «SHEBERBUILD»

Настоящим доводим до Вашего сведения, что 05 мая 2012 года в 11.00 часов по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, жилой комплекс «Шахристан», дом 208, прошло общее собрание собственников квартир (далее - Собственники), на котором были рассмотрены вопросы:

1. О выборе собственниками квартир (далее - Собственники) инициативной группы для представления интересов Собственников в управляющей компании ТОО «SHEBERINVEST» (далее – Управляющая компания) и иных организациях, а также решения формы управления многоквартирным домом по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, жилой комплекс «Шахристан», дом 208.

2. Решение вопроса о парковке автотранспортных средств Собственников на прилегающей территории жилого комплекса «Шахристан», дома 208.

3. Решение вопросов Собственников по управлению, обслуживанию и эксплуатации жилого комплекса «Шахристан» с Управляющей компанией.

На основании решений протокола общего собрания Собственников настоящим письмом обращаемся к ТОО «SHEBERINVEST» (застройщик) и ТОО «SHEBERBUILD» (компания по управлению жилищным комплексом) и

просим Вас предоставить следующие данные:

1. План реконструкции двора ЖК «Шахристан» и сроки его исполнения.
2. Альтернативные варианты парковки автотранспортных средств Собственников на время проведения реконструкции двора, а также варианты парковки автомашин Собственников после реконструкции двора.
3. Предоставление Собственникам Отчета о деятельности Управляющей компании за период с 01.01.2010 года по первый квартал 2012 года. Отчет должен содержать полный перечень оказываемых Управляющей компанией услуг по управлению, содержанию и эксплуатации жилого комплекса «Шахристан» а также пояснения о целесообразности данных услуг (в особенности, таких как охрана объекта (полномочия и ответственность консьержей и сотрудников внешней охраны, количество видеокамер на объекте и объяснения о том, какие объекты охватываются данными видеокамерами).
4. Предоставление Собственникам расшифровки/отчета за период с 01.01.2010 года по второй квартал 2012 года, по доходам и расходам целевых взносов Собственников жилого комплекса «Шахристан», включая предоставление Собственникам подтверждающих документов по расходам и доходам (акты выполненных работ, договоры, кассовые чеки, банковские переводы и иные подтверждающие документы), а также документы, подтверждающие тарифы на отопление, горячую и холодную воду и также на электроэнергию.
5. Предоставление Собственникам пояснения формирования ставки расходов на содержание жилья в размере 87,27 тенге/кв.м, а также ставки на техобслуживание в размере 49,85 тенге\кв.м.
6. Предоставление Собственникам плана работ по управлению, содержанию и эксплуатации жилого комплекса «Шахристан», дом 208 на 2012 год с предоставлением Управляющей компанией бюджета планируемых работ на 2012 год.

Просим Вас предоставить письменный ответ на вышеуказанные вопросы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения настоящего письма.

Получила Тайкенова А.К. 08.05.2012 г.

В случае не предоставления запрошенной информации по данному письму, данное будет рассматриваться как отказ от предоставления Собственникам информации, грубое нарушение действующего Закона «О жилищных отношениях в Республике Казахстан» и других нормативно-правовых актов к действующему Закону.

Приложение:

1) Протокол общего собрания собственников квартир по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, жилой комплекс «Шахристан», дом 208

С уважением,

Инициативная группа Собственников квартир жилого комплекса «Шахристан», дом 208.

1) Хасанов Тимур _____

2) Махадиева Дария _____

3) Рафиков Айдар _____

4) Мирзобаев Нурлан _____

08.05.2012.