

Акиму г.Астана
Джаксыбекову А.Р.

Председателю Правления
АО «НУХ «Байтерек»
Бишимбаеву К.В.

Председателю Правления
АО «Жилстройсбербанк Казахстана»
Жумагулову А.Н.

К Вам обращаются вкладчики АО «Жилстройсбербанк Казахстана» (далее – ЖССБК) в связи с планируемым с 30 сентября по 30 ноября 2015 года одновременным приемом заявлений на приобретение жилья в рамках Программы развития регионов до 2020 года (далее – Программа) в 5-ти и 9-ти этажных жилых домах в г.Астана (*коды объектов: 149 и 150, расположение: в районе пересечений улиц с проектными наименованиями № 23-31, 23-16, 23-17, 23-30, А-98*).

Информация о приеме заявлений размещена на официальных сайтах акимата г.Астана от 7 августа т.г. и ЖССБК от 17 августа т.г.

Согласно установленному Программой порядку (*подпункт 2 пункт 1 подраздела 6 «Процедуры реализации жилья по направлению «Жилье по линии ЖССБК» Приложения 3 «Механизм осуществления жилищного строительства»*), ЖССБК **в срок не ранее 6 (шесть) месяцев до даты завершения строительства**, указанной в соглашении с местным исполнительным органом, объявляет о дате начала и завершения приема документов от своих вкладчиков, соответствующих требованиям Программы.

По информации, размещенной на Интернет-ресурсах акимата г.Астана и ЖССБК, окончание строительства предполагаемых к реализации двух объектов запланировано на декабрь т.г. В данном случае, ЖССБК, руководствуясь регламентом, при объявлении (определении) даты начала и завершения приема заявлений исходит из срока: не ранее 1 июля т.г. (за 6 месяцев до декабря т.г.).

Укладываясь в данный промежуток времени, ЖССБК, однако, определил одну и ту же дату приема заявлений для двух разных жилых домов – с 30 сентября по 30 ноября т.г., несмотря на то, что можно разграничить их друг от друга.

К сожалению, это создает неудобства нам, вкладчикам, которые не первый год копят средства в государственном банке для приобретения доступного жилья.

Во-первых, одновременное проведение двух пулов по разным объектам заведомо ставит вкладчика в сложную ситуацию, вынуждая в итоге сделать выбор и участвовать только в одном из пулов, так как прием заявлений, подсчет и публикация баллов по обоим пулам завершится одновременно.

Во-вторых, внутренними документами ЖССБК не разрешена подача заявления на более одного типа квартир в рамках одного пула, что еще больше ограничивает возможность участника в выборе (*т.е. участник не может одновременно заявлять на 1-но, 2-х, 3-х комнатные квартиры в одном объекте*). Из-за этого часто бывает так, что у участника, не прошедшего по пулу на 3-х комнатную квартиру, баллов набирается больше, чем у другого участника, прошедшего по пулу на 2-х комнатную квартиру – что указывает на фактор удачи, а не результат выполнения условий системы жилстройсбережений (*накопление определенной суммы в определенный период*).

В-третьих, ранее в СМИ неоднократно было отмечено, что большое количество претендентов приходится на значительно меньшее количество квартир по пулам в г.Астана. Так, по заявлению представителей ЖССБК агентству «Казинформ» от 13 мая т.г. (<http://inform.kz/rus/article/2775783>), на 134 квартиры в рамках пула, проведенному с 5 марта по 5 мая 2015 года в Астане по объекту, расположенному южнее пр. Тлендиева, было принято 4 483 заявления, что составило 33 претендента на 1 квартиру.

В-четвертых, несмотря на ряд позитивных мер, принятых разработчиком и операторами Программы (*ужесточение требований к участникам, оптимизация бизнес-процессов и исключение «человеческих факторов», отмена некоторых банковских комиссий, и т.д.*), кроме малого объема, так же не удовлетворительным остается регулярность реализации жилья по линии ЖССБК. Так, с момента последних пулов, проведенных ЖССБК в первой половине 2013 года, следующий и единственный на сегодняшний день пул в Астане состоялся с 5 марта по 5 мая т.г. За время отсутствия пулов в течение 2-х лет накопилось огромное количество потенциальных претендентов на социальное жилье, чему свидетельствуют вышеупомянутые данные, приведенные ЖССБК агентству «Казинформ».

На основании изложенного, мы, группа вкладчиков ЖССБК, просим пересмотреть сроки проведения пулов по двум жилым комплексам (*коды объектов: 149 и 150, расположение: в районе пересечений улиц с проектными наименованиями №23-31, 23-16, 23-17, 23-30, А-98, г.Астана*) и определить новые разные даты для двух пулов **с интервалом не менее 15 (пятнадцать) дней между датами завершения приема заявлений на них.**

Подобный интервал позволит вкладчикам иметь возможность участвовать во втором пуле в случае безуспешности в первом.

Подписано группой вкладчиков ЖССБК.

Приложение:

- подписи вкладчиков в количестве 50 человек, на 2-х листах