

Аким Алматинской области

Баталову А.Г.

Руководителю

ТОО «ЭлитСтрой Проект»

Балабатырову Н

Для сведения:

Председателю Правления

АО «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына»

Палымбетову Б.А.

Директору ТОО «ФН-Менеджмент»

Г-ну Тажибаеву А.С.

Первому заместителю

Алматинского областного

филиала партии «Нур Отан»

Муканову С.М

В целях безопасности и удобства жителей, просим Вас дать поручения соответствующим органам исполнительной власти решить следующие неотложные проблемы:

- провести дополнительное освещение и оборудование имеющегося пешеходного перехода по трассе Алматы –Бишкек, расположенного напротив ЖК, с дальнейшим строительством надземного пешеходного перехода – **ответили что будет но не скоро, будут строить вместе с БАКАД**

- путь от пешеходного перехода в ЖК, пролегает через лог, где нет даже примитивной тропинки, ежедневно жителям, не имеющим собственный автотранспорт, приходится спускаться и подниматься по крутому обрыву и идти по грязи, соответственно, необходимо оборудовать пешеходную дорогу от входа в ЖК до автомагистрали, возможно как вариант за счет средств застройщика жилого комплекса;- **сделано, но не заасфальтировано, есть**

проблемы, так как это земля находится в чьей то частной собственности

- установить по обе стороны автомагистрали остановочные площадки для общественного транспорта, и общественный транспорт- **по общественному транспорту ответили что дорога плохая и мало людей живет, дорогу сделали, до августа нас станет больше, будет повторное письмо от нас**

- подъездная автомобильная дорога в ЖК находится в плачевном состоянии и требует ремонта - **сделано**

- в связи с отсутствием регулируемого выезда с ЖК в сторону г.Алматы, и заезда в ЖК со стороны г.Каскелен, на автомагистрали образуются дополнительные заторы, при этом в настоящее время жители ЖК имеют не более 500 единиц автомашин, при последующей полной сдаче ЖК, количество собственного автотранспорта возрастет до 3-4 тыс единиц. Как и когда будут решаться вопрос безопасного выезда и заезда в ЖК? Сроки проектирования и строительства регулируемых въездов/выездов и дорожно-транспортных развязок.- **пока не решен**

Еще одним из проблемных вопросов является отсутствие социально-бытовой инфраструктуры, от оперативного решения которых, будет зависеть социальное самочувствие нескольких тысяч семей.

Уже сейчас остро стоит проблема отсутствия дошкольных и образовательных учреждений вблизи от ЖК, имеющих возможность принять большое количество наших детей. Соответственно детям приходится посещать городские образовательные учреждения, что создает дополнительные неудобства, как для самих детей, так и для их родителей, в том числе с учетом выше изложенного (пешеходная дорога, переход трассы, общественный транспорт) создается угроза для жизни, здоровья и безопасности ребенка. Когда будет начато обещанное строительство образовательных и дошкольных учреждений? Уже сейчас необходимо открыть в ЖК малокомплектные дошкольные учреждения (мини детский сады, центры раннего развития ребенка и тд);

строительство школы и детсада скоро начнется, разрабатывается ПСД, мини детский сад будет пока на территории ЖК

- имеют ли возможность медицинские учреждения (амбулатории, поликлиники) п.Иргели принять дополнительно всех жителей нашего ЖК. Когда будет начато строительство медицинских учреждений вблизи ЖК? В настоящее время в целях сохранения жизни и здоровья жителей необходим в ЖК отдельный медицинский пункт.

скоро решится вопрос – поликлиника будет расположена на территории ЖК на первом этаже одного из домов, общая площадь чуть меньше 500 кв.м

Наличие участкового или опорного пункта полиции повысит безопасность жизни в ЖК, и соблюдения в данном районе правопорядка.

- опорный пункт будет, сейчас решается вопрос о финансировании, будет располагаться в подвале одного из домов

Особое недовольство вызывают тарифы на холодную воду и канализацию которые превышают тарифы городского водоканала (ГКП «Бастау») на воду почти в 3 раза (**снижен тариф с 156 тенге до 99 тенге**), и на канализацию (ГКП «Госпа Су») в 5 раз. **(вопрос еще не решен)**

К тому же утром и вечером, то есть возможно в период максимального водопотребления (сброса стоков) в округе распространяется стойкий и неприятный запах сточной воды (канализации), не позволяющий открывать окна. – **вопрос сдвинут с мертвой точки, привлекали телевидение, делали замеры воздуха, есть ужасающие факты опасности, есть реакция из Астаны, и с Талдыкургана и с Каскелена, вопрос сложный, но решаемый, нужно время. Данная проблема у нас на первом месте. Проблему эту решим**