

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ТҮРҒЫН ҮЙ
ЖӘНЕ ТҮРҒЫН ҮЙ
ИНСПЕКЦИЯСЫНЫҢ БАСҚАРМАСЫ»

КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЬЯ
И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Жароков көшесі, 215

Тел./факс: +7 (727) 380-04-99

26.02.2015 № 807-КІ-904

050057, город Алматы, ул. Жарокова, 215

Тел./факс: +7 (727) 380-04-99

Жителям
ЖК «Шахристан»
ул. Навои, д. 208

Управление жилья и жилищной инспекции города Алматы, рассмотрев Ваше обращение поступившее из прокуратуры Бостандыкского района города Алматы по вопросу незаконной смены органа управления, сообщает следующее.

Из пояснительного письма директора ТОО «Facility Management Group» Кайранова Т.Н. от 24.02.2015 года за № 93-FMG следует, что между ТОО «SHEBERINVEST» (заказчик) и ТОО «Facility Management Group» (обслуживающая компания) заключен договор от 30.04.2014 года за №1000003010 о сервисном обслуживании ЖК «Шахристан», что является нарушением жилищного законодательства РК, поскольку согласно п.2 ст. 42 Закона РК «О жилищных отношениях» (далее – Закон) форма управления объектом кондоминиума определяется соглашением его участников.

В соответствии с п. 1 ст. 47 Закона, высшим органом кооператива собственников помещений (квартир) является общее собрание членов кооператива.

Собранием собственников помещений (квартир) рассматриваются и принимаются решения по вопросам, связанным с управлением и содержанием объекта кондоминиума.

Обязательного рассмотрения и одобрения на собрании собственников помещения (квартир) требуют следующие вопросы:

1) связанные с выбором или изменением формы управления объектом кондоминиума;

2) утверждения размеров взносов на управление и содержание общего имущества объекта кондоминиума в случае, если управление объектом кондоминиума осуществляется выборными (наемными) физическими или юридическими лицами;

3) принятия решения о заключении, об изменении или о расторжении договора управления объектом кондоминиума.

Решение собрания собственников помещений (квартир) оформляется протоколом.

0070816

Принятое решение является обязательным для всех собственников помещений (квартир) и является документом для рассмотрения спорных и иных вопросов в судах и других государственных учреждениях как волеизъявление собственников помещений (квартир).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей лицами, осуществляющими управление объектом кондоминиума, по содержанию и эксплуатации общего имущества жилого дома, собственники квартир вправе на общем собрании рассмотреть вопрос о переходе в другой кооператив либо создать свой орган управления.

Дополнительно информируем, что в случае проведения общего собрания собственников помещений Вы можете пригласить сотрудников Управления жилья и жилищной инспекции города Алматы, ассоциаций КСК по городу Алматы, для детального разъяснения вышеуказанных вопросов.

Заместитель руководителя



Н.Туралиев