

Перечень предоставляемых услуг

Благоустройство территории

1. Уборка территории
2. Полив зеленых насаждений
3. Очистка снега
4. Скол наледи
5. Посыпка дорог от наледи
6. Уборка площадок под специализированными мусорными контейнерами
7. Посадка зеленых насаждений, многолетних трав
8. Уход за зелеными насаждениями
9. Подготовка элеваторных узлов к зимнему периоду, промывка систем отопления, ревизия запорной аппаратуры, замена задвижек, вентиляей;
10. Облуживание систем вентиляции
11. Чистка канализационных стоков, арычной системы
12. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков, счетчиков тепловой энергии, холодной воды;
13. Ликвидация аварийных ситуаций
14. Замена ламп, выключателей, дверных ручек, ремонт элементов благоустройства в Местах общего пользования
15. Ремонт отмостков, покраска заборов, скамеек, замена осветительных ламп , ремонт оборудования детских площадок
16. техническая эксплуатация здания и придомовой территории включая ТО, осмотры здания, отдельных помещений, части здания, систем инженерного оборудования, надворных построек и элементов благоустройства, санитарной очистке придомовой территории, обеспечение нормативных условий эксплуатации и содержание помещений, конструкций и инженерного оборудования (температурного и санитарного режима помещений и освещенности мест общего пользования)
17. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция

1. Уборка территории
2. Полив зеленых насаждений
3. Очистка снега
4. Скол наледи
5. Посыпка дорог от наледи
6. Уборка площадок под специализированными мусорными контейнерами
7. Посадка цветов
8. Уход за зелеными насаждениями
9. Подготовка элеваторных узлов к зимнему периоду, промывка систем отопления, ревизия запорной аппаратуры, замена задвижек, вентиляей;
10. Облуживание систем вентиляции
11. Чистка канализационных стоков, арычной системы
12. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков, счетчиков тепловой энергии, холодной воды;
13. Ликвидация аварийных ситуаций
14. Замена ламп, выключателей, дверных ручек, ремонт элементов благоустройства в Местах общего пользования
15. Ремонт отмостков, покраска заборов, скамеек, замена осветительных ламп , ремонт оборудования детских площадок
16. техническая эксплуатация здания и придомовой территории включая ТО, осмотры здания, отдельных помещений, части здания, систем инженерного оборудования, надворных построек и элементов благоустройства, санитарной очистке придомовой территории, обеспечение нормативных условий эксплуатации и содержание помещений, конструкций и инженерного оборудования (температурного и санитарного режима помещений и освещенности мест общего пользования)

<p>18. техническое обслуживание общедомовых систем электроснабжения, водо,теплоснабжения, канализации и систем пожарной безопасности</p> <p>19. оплата за воду на полив зеленых насаждений</p> <p>20. Все виды штукатурно-малярных работ в местах общего пользования</p> <p>21. Мелко срочный ремонт кровли;</p> <p>22. Утилизация ртутьсодержащих ламп.</p> <p>23. Расходы на электроснабжения мест общего пользования</p> <p>24. регламентное обслуживание тепловых счетчиков,</p> <p>25. регламентного обслуживания общедомовых приборов учета</p> <p>Дополнительные услуги включенные в тариф – -обслуживание домофонных систем -вывоз ТБО -обслуживание лифтов</p> <p>Примечание: согласно новому договору эксплуатирующая организация будет нести полную ответственность за весь спектр услуг. И нам не надо искать отдельно поставщиков по вывозу ТБО, домофон, лифт, уборка подъездов</p>	<p>17. Дератизация, дезинфекция, дезинсекция</p> <p>18. техническое обслуживание общедомовых систем электроснабжения, водо,теплоснабжения, канализации и систем пожарной безопасности</p> <p>19. оплата за воду на полив зеленых насаждений</p> <p>Дополнительно (данные работы не включены в договор) обслуживание домофонных систем (отдельный договор) вывоз ТБО (нет договорных отношений) облуживание лифтов (нет договорных отношений)</p> <p>охранные услуги (нет договорных отношений)</p>
<p>Права потребителя (жильца)</p>	
<p>1. на получение услуг Услугодателя надлежащего качества и в полном объеме, согласно настоящего договора;</p> <p>2. предъявлять требования (замечание) на устранение выявленных недостатков;</p> <p>3. получать информацию о порядке установления цен (тарифов) на услуги Услугодателя;</p> <p>4. требовать от Услугодателя надлежащего исполнения условий договора;</p>	<p>1. вносить предложения по улучшению качества оказываемых услуг</p> <p>2. получать у Услугодателя информацию и консультацию по вопросам обслуживания</p> <p>3. осуществлять предоплату за услуги</p>

5. в случае аварийной ситуации в жилище или местах общего пользования производить соответствующую заявку Услугодателю;
6. на возмещение в установленном законодательством порядке и размерах все убытки, связанные с повреждением жилого помещения, имущества, оборудования Потребителя, вследствие ненадлежащего исполнения Услугодателем условий Договора, если вина Услугодателя доказана при помощи независимой технической экспертизы. Привлечение экспертизы Услугодатель относит на свой счет.
7. производить авансовые платежи по счетам Услугодателя;
8. требовать перерасчета за не оказанные услуги или части услуг

Границы эксплуатационной ответственности

- **по системе отопления** – ввод системы отопления в жилое помещение;
- **по горячей и холодной воде** - ввод системы горячего и холодного водоснабжения в жилое помещение;
- **по канализационной системе** - до места выпуска внутриквартирной канализации в стояк коллективного пользования
- **по электроснабжению** - до кабельного ввода в отсекающий автомат узла учета электроэнергии.

Примечание:

Мы по новому договору будем нести ответственность за трубы водоснабжения и теплоснабжения начиная с входа в квартиры, то есть с входного порога. И не будем нести ответственность за лопнувшие трубы в коридоре и за их последствия (к примеру потом в нижних этажах).

В договоре с ЭДС ответственность лежала на нас

- **по системе отопления** –от отключающей запорной арматуре подающего и обратного трубопровода ввода в квартиру на распределительной гребенке;
- **по горячей и холодной воде** – по отключающей запорной арматуре на стояке
- **по канализационной системе** - до места выпуска внутриквартирной канализации в стояк коллективного пользования
- **по электроснабжению** – от вводного автомата квартиры на счетчик собственника квартиры

Изменение условий договора и установленного тарифа

Стоимость жилищно-эксплуатационных услуг и охраны объекта, может быть пересмотрена по решению общего собрания собственников квартир.

В случае нарушения сроков оплаты, Потребитель по требованию оплачивает Услугодателю пеню в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от общей суммы задолженности.

Сроки договора до 31 декабря 2015 года

Стоимость услуг может быть увеличена, с учетом меняющихся цен и тарифов поставщиков услуг, но не реже одного раза в год, с предварительным уведомлением

В случае нарушения сроков оплаты, Потребитель по требованию оплачивает Услугодателю пеню в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.
срок договора – бессрочный

Дополнительно

Услугодатель обязан:

Предоставлять потребителю не реже одного раза в год на общем собрании собственников отчет о деятельности Услугодателя за прошедший период;

Использование Объекта, части Объекта, Мест Общего пользования в коммерческих и иных целях, осуществлять только по решению Общего собрания собственников помещений.

Средства, полученные от использования Объекта, части Объекта, Мест Общего пользования в коммерческих и иных целях инвестировать на развитие и модернизацию Объекта и Мест общего пользования, либо производить накопление на капитальный ремонт Объекта и Мест общего пользования.