

ЖШС «Алтын XXI»

Қазақстан Республикасы, Астана қ.
 Сейфуллина к-сі, 5 үй, офис 2/БП-22, БП-23
 СТН 62020023053, БСН 030940000225
 e/ш Kz24856000000110141, МФО: КСҮВҚЗКХ
 "БанкЦентрКредит" АҚФ,
 тел/факс: 63-62-23, 63-62-21

**ТОО «Алтын XXI»**

Республика Казахстан, г. Астана,
 ул. Сейфуллина, д. 5, офис 2/БП-22, БП-23)
 РИИ 620200230353, БИН 030940000225
 ИИК Kz24856000000110141, БИК КСҮВҚЗКХ
 в столичном филиале АО "БанкЦентрКредит"
 тел/факс: 63-62-23, 63-62-21

**гр. Туйтебаева Д.С.**

тел: 8-771-888-01-50

e-mail: dinkovich@mail.ru**копия: АО «Жилстройсбербанк»**

Являясь генеральным подрядчиком строительства объекта «Многоквартирный жилой комплекс в районе пересечения улиц Сауран и №24, в городе Астана» по договору государственных закупок, заключенным с Заказчиком - ГУ «Управление строительства города Астаны», ТОО «Алтын XXI» сообщает следующее.

Первоначальной датой сдачи объекта в эксплуатацию была дата - 30.06.2013г. Однако срок сдачи объекта сдвигался Заказчиком несколько раз. Так последующей датой была 01.07.2014г., далее – 31.03.2015г., далее - 01.10.2014г. и окончательно дата завершения была установлена – 01.07.2015г.

Строительство объекта шло последовательно, в соответствии с графиком производства работ. ТОО «Алтын XXI» не приостанавливало работы, даже несмотря на то, что финансирование объекта в 2013 году началось только в марте того года, в 2014 году – в апреле, и имели место задержки по плате за выполненные работы.

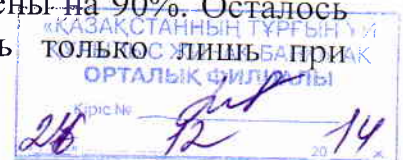
Также необходимо отметить, что с момента начала строительства в проект, предоставленный Заказчиком, неоднократно вносились изменения (корректировка), в том числе касательно витражей, отделочных работ, системы отопления и т.п. Изменения вносились в проект, в связи с недоработкой проекта Заказчиком, и, в дальнейшем, являлись причиной систематического продления сроков завершения строительства.

К середине 2013 года были выполнены работы по устройству наружной системы отопления объекта, и ТОО «Алтын XXI» было намерено подключить объект к городским сетям теплоснабжения. Однако систему отопления объекта, выполненную в соответствии проекту, выданному Заказчиком, эксплуатационная организация – АО «Астана-Теплотранзит» не приняла и не утвердила.

На момент наступления холодного времени года в 2013 году, на объекте большинство видов работ были уже выполнены, в том числе частично отделочные работы.

Однако в связи с тем, что на объекте отсутствовало отопление в зимний период, часть отделочных работ выполненных в недостаточно прогретых помещениях Объекта, ТОО «Алтын XXI» было вынуждено переделать в 2014 году.

На сегодняшний день работы на объекте выполнены на 90%. Осталось выполнить работы, которые допустимо производить



положительной температуре здания (после подключения системы отопления).

В этой связи просим учесть, что все подрядные работы на объекте ТОО «Алтын XXI» выполняет в строгом соответствии с проектом, предоставленным Заказчиком – ГУ «Управление строительства города Астаны», в том числе работы по устройству системы отопления.

На сегодняшний день подключение объекта к теплу не производится в связи с несогласием АО «Астана-Теплотранзит» с проектом Заказчика.

Директор



Шарипова С.Н.