

ПРОТОКОЛ
совещания по проблемным вопросам завершения объектов долевого
строительства Алматинской области

г. Астана

№

12 декабря 2013 года

Председательствовал: Председатель Комитета по делам строительства и ЖКХ
Министерства регионального развития Республики
Казахстан В. Галиев

Присутствовали: Абдраймов Г.Р., Такенов Б.Д., Серикбаев Т.С., Бектасов
Т.А., Валиев Ч.Х., Мынбаев К.С., Мараим М.З.,
Дуйсенбек А.Д., Нуркенов Т.С., Ибраева А.Т.

О завершении строительства ЖК «Премьера» и КГ «Елисейские поля»

(Галиев, Бектасов, Серикбаев, Такенов, Валиев)

1. Акимату Алматинской области совместно с уполномоченной организацией ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс»:

1) в срок до **18 декабря текущего года** провести разъяснительные работы с дольщиками по коллегиально рассмотренным вопросам на совещании;

2) проверить обоснованность ценовых параметров по стоимости доплаты за 1 кв.м. дополнительной площади с привлечением сотрудников ЖСК «Елим-Ай», аудиторской компании и департамента государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области;

3) провести совещание с членами Правления ЖСК МЖК «Елим-Ай» и ЖСК «Премьера» по разъяснению *«увеличения площадей жилых комнат за счет балконов и лоджий»*;

4) устранить выявленные нарушения по качеству строительства;

5) завершить строительство ЖК «Премьера» в согласованный управлением строительства Алматинской области и ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» с ЖСК «Елим-Ай» срок до **10 февраля 2014 года**;

6) разработать и утвердить **План мероприятий и График работ** по КГ «Елисейские поля». Копии утвержденных Плана и Графика направить в ЖСК «Елим-Ай» и Комитет по делам строительства и ЖКХ.

2. Акимату Алматинской области рассмотреть вопрос привлечения к ответственности руководителей управления строительства области и уполномоченной организации ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» за слабую организацию работ по завершению объектов ЖК «Премьера» и КГ «Елисейские поля», неоднократные срывы сроков завершения строительства и выявленные нарушения по качеству строительства. Копии приказов предоставить в Комитет по делам строительства и ЖКХ до **25 декабря 2013 года**.

3. Управлению строительства Алматинской области, как Заказчику, обеспечить контроль за качеством строительства и соответствия их

7787-17

строительным нормам, ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс» не допускать нарушения по качеству и срокам строительства оставшихся 11 блоков ЖК «Премьера».

4. Управлению государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области:

- провести проверку по вопросам, возникшим у дольщиков по качеству строительства и соответствия их строительным нормам;
- при приемке 11 оставшихся блоков ЖК «Премьера» обратить особое внимание на качество строительства.

5. Управлением государственного архитектурно-строительного контроля и жилищного строительства Комитета по делам строительства и ЖКХ взять на контроль завершение объектов долевого строительства Алматинской области.

Председатель



В. Галиев

